

## แบบลงนามรับทราบความเสี่ยง

### กองทุนเปิด แอสเซทพลัส ไพรวเท เรียลเอสเตท ห้ามขายผู้ลงทุนรายย่อย

ข้าพเจ้าได้รับทราบและมีความเข้าใจเกี่ยวกับลักษณะ นโยบายการลงทุน ความเสี่ยง และผลตอบแทนที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในกองทุนเปิด แอสเซทพลัส ไพรวเท เรียลเอสเตท ห้ามขายผู้ลงทุนรายย่อย (“กองทุน”) เป็นอย่างดีแล้วว่า

1. กองทุนมีนโยบายการลงทุนใน Brookfield Real Estate Income Trust Inc. (กองทุนหลัก) โดยเฉลี่ยรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน โดยกองทุนหลักประกอบธุรกิจในฐานะทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์
2. เนื่องจาก Brookfield Real Estate Income Trust Inc. (กองทุนหลัก) เน้นลงทุนในอสังหาริมทรัพย์นอกตลาด (Private Real Estate) ซึ่งอาจมีความเสี่ยงด้านสภาพคล่องมากกว่าการลงทุนในสินทรัพย์ที่มีการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงความเสี่ยงจากความผันแปรของค่าเช่าและอัตราค่าเช่า การเพิ่มขึ้นของภาษีทรัพย์สิน การเปลี่ยนแปลงของกฎหมายหรือกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง ความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม ความเสี่ยงจากภัยธรรมชาติ ค่าเสื่อมราคาของอาคารเมื่อเวลาผ่านไป และการเพิ่มขึ้นของอัตราดอกเบี้ย เป็นต้น จึงทำให้ราคาหน่วยลงทุนของกองทุนอาจมีความผันผวนมากกว่าการลงทุนที่กระจายการลงทุนในหลายอุตสาหกรรม
3. กองทุนมีกำหนดระยะเวลาการถือครองหน่วยลงทุน ดังนี้ ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่สามารถขายคืนหน่วยลงทุนและ/หรือโอนหน่วยลงทุน ก่อนครบกำหนดระยะเวลา 1 ปีนับถัดจากวันที่ทำรายการซื้อหน่วยลงทุน (365 วัน หรือ 366 วัน แล้วแต่กรณี) ดังนั้น กองทุนนี้ไม่เหมาะกับผู้ลงทุนที่ต้องการไถ่ถอนหน่วยลงทุนเพื่อรับเงินในช่วง 1 ปีนับถัดจากวันที่ทำรายการซื้อหน่วยลงทุน (365 วัน หรือ 366 วัน แล้วแต่กรณี)
4. ผู้ถือหน่วยลงทุนจะสามารถขายคืนหน่วยลงทุนของกองทุนได้ เมื่อเงินลงทุนแต่ละรายการมีระยะเวลาการถือครองครบ 1 ปีนับถัดจากวันที่ทำรายการซื้อหน่วยลงทุน (365 วัน หรือ 366 วัน แล้วแต่กรณี) ทั้งนี้ การคำนวณระยะเวลาการถือครองหน่วยลงทุนตามรูปแบบ first in first out (FIFO) อนึ่ง บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิการทำรายการให้กับผู้ถือหน่วยลงทุนตามรูปแบบ first in first out (FIFO) โดยผู้ถือหน่วยลงทุนไม่สามารถเลือกรายการที่ต้องการขายคืนหน่วยลงทุนได้
5. บริษัทจัดการกำหนดวันทำรายการซื้อหรือขายคืนหน่วยลงทุนเพียงเดือนละ 1 ครั้ง ตามเงื่อนไขของกองทุน ดังนี้
  - (1) วันทำรายการซื้อ คือ “วันแรกของแต่ละเดือน (The first calendar day of each month)” เป็นวันทำรายการขายคืนหน่วยลงทุนของกองทุน ทั้งนี้ หาก “วันแรกของแต่ละเดือน (The first calendar day of each month)” เป็นวันหยุดของกองทุนจะเลื่อนเป็นวันทำการถัดไป  
ทั้งนี้ ผู้ถือหน่วยลงทุนต้องส่งคำสั่งซื้อหน่วยลงทุนล่วงหน้า 6 วันทำการ พร้อมชำระเงินคำสั่งซื้อหน่วยลงทุนล่วงหน้า โดยไม่นับรวมวันหยุดของกองทุน หากวันส่งคำสั่งซื้อหน่วยลงทุนล่วงหน้าตรงกับวันหยุดของกองทุน บริษัทจัดการจะเลื่อนเป็นวันทำการก่อนหน้า
  - (2) วันทำรายการขายคืนหน่วยลงทุน คือ “วันสุดท้ายของแต่ละเดือน (The last calendar day of each month)” เป็นวันทำรายการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนของกองทุน ทั้งนี้ หาก “วันสุดท้ายของแต่ละเดือน (The last calendar day of each month)” เป็นวันหยุดของกองทุนจะเลื่อนเป็นวันทำการถัดไป  
ทั้งนี้ ผู้ถือหน่วยลงทุนต้องส่งคำสั่งขายคืนหน่วยลงทุนล่วงหน้า 3 วันทำการ โดยไม่นับรวมวันหยุดของกองทุน หากวันส่งคำสั่งขายคืนหน่วยลงทุนล่วงหน้าตรงกับวันหยุดของกองทุน บริษัทจัดการจะเลื่อนเป็นวันทำการก่อนหน้า
6. กองทุนมีกำหนดให้ผู้สั่งซื้อหรือผู้ถือหน่วยลงทุนต้องส่งคำสั่งซื้อหรือขายคืนหน่วยลงทุนล่วงหน้า โดยจะกำหนดวันและเวลาให้ทราบผ่านเว็บไซต์ของบริษัทจัดการ ดังนั้น หากผู้สั่งซื้อหรือผู้ถือหน่วยลงทุนไม่ได้ส่งคำสั่งซื้อหรือขายคืนหน่วยลงทุน

ตามวันและเวลาที่บริษัทจัดการประกาศกำหนด บริษัทจัดการจะปฏิเสธคำสั่งดังกล่าวและผู้สั่งซื้อหรือผู้ถือหน่วยลงทุน จะต้องทำรายการส่งคำสั่งซื้อหรือขายคืนหน่วยลงทุนล่วงหน้าใหม่อีกครั้งของวันทำการส่งคำสั่งซื้อหรือขายคืนหน่วยลงทุนล่วงหน้าถัดไป ตามที่บริษัทจัดการประกาศกำหนด

7. ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถดูข้อมูลกองทุนหลักได้จากเว็บไซต์ <https://www.brookfieldreit.com>
8. กองทุนนี้เป็นผลิตภัณฑ์ในตลาดทุนที่มีความเสี่ยงสูงหรือมีความซับซ้อน ซึ่งมีความแตกต่างจากการลงทุนในกองทุนรวมทั่วไป ข้าพเจ้าได้สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมจากผู้แนะนำการลงทุน พร้อมทั้งศึกษารายละเอียดจากเอกสารประกอบการเสนอขายกองทุน ก่อนการตัดสินใจลงทุนแล้ว

“การลงทุนในกองทุนรวมที่มีความเสี่ยงสูงหรือมีความซับซ้อน มีความแตกต่างจากการลงทุนในกองทุนรวมทั่วไป แม้ว่าจะเคยมีประสบการณ์ในการลงทุนในกองทุนอื่นมาก่อน ผู้สั่งซื้อหรือผู้ถือหน่วยลงทุน ควรทำความเข้าใจถึงลักษณะ ความเสี่ยง และเงื่อนไขกองทุน ก่อนตัดสินใจลงทุน”

ลายมือชื่อผู้ลงทุน .....

(.....)

วันที่.....